



Nazwa zadania	„Przebudowa ulicy Szkolnej w Grębocinie” I etap
Dział / Rozdział / Paragraf	600 / 60016 / 605 0
Wartość umowy brutto zł
Data zakończenia umowy	do 8 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia.....

UMOWA NR INW.272.
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu roku w Lubiczu Dolnym pomiędzy:
Gminą Lubicz, ul. Toruńska 21, 87-162 Lubicz Dolny, NIP: 879-261-75-06,
REGON: 871118715,

zwaną dalej: „Inwestorem” lub „Zamawiającym”

reprezentowaną przez

Wójta Gminy Lubicz – Marka Nicewicza

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Lubicz – Beaty Janickiej**

a

.....,

z siedzibą, NIP:, REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Łącznie zwanymi: „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą „Przebudowa ulicy Szkolnej w Grębocinie” – I etap (dalej również jako: „Przedmiot Umowy”), zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, będących elementem Przedmiotu Umowy ujęty został w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy stanowiącym dokumentację projektową.
3. Wszystkie czynności związane z Przedmiotem Umowy, niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia inwestycji, o której mowa w ust. 1 powyżej, w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 2

WYZNACZENIE KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ INSPEKTORA NADZORU

1. Do prowadzenia nadzoru nad realizacją zadania Zamawiający planuje powołać inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę o fakcie powołania inspektora oraz przekaze dane kontaktowe do osoby pełniącej tę funkcję.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr
3. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić także kierownika robót specjalności elektroenergetycznej przy prowadzeniu robót budowlanych tej specjalności, w przypadku jeśli kierownik budowy nie posiada uprawnień budowlanych w tych specjalnościach.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 3

INNE PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie istniejące oraz wybudowane w trakcie wykonywania prac urządzenia znajdujące się na tym terenie aż do protokolarnego odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający, w celu kontroli Przedmiotu Umowy ma prawo wskazać dodatkowe osoby, a Wykonawca ma obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację związaną z Przedmiotem Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) określeniem Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w SWZ,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa, m.in. prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) ze złożoną ofertą,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania Przedmiotu Umowy w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi,
 - 2) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych niniejszą Umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych; materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 5) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - 7) w przypadku wyrządzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy jakichkolwiek szkód, w tym uszkodzenia kamieni granicznych, drzew, ogrodzeń elementów małej architektury, lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, gazowej, teletechnicznej, urządzeń melioracyjnych – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 8) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty prywatne i zniszczenie plonów,
 - 9) pokrycia ewentualnych kosztów montażu, demontażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 10) pokrycia kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
 - 11) zapewniania zimowego utrzymania drogi w obszarze przekazanego terenu budowy tj. odśnieżania w stopniu zapewniającym możliwość przejazdu pojazdów osobowych,
 - 12) opracowania, zatwierdzenia i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
 - 13) aktualizacji, zatwierdzenia i wdrożenia projektu stałej organizacji ruchu – jeżeli będzie taka konieczność,
 - 14) zapewnienia dojazdu i dojazdu do posesji lokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót podczas całego okresu prowadzenia prac,
 - 15) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego jeśli został powołany, a w innym przypadku przedstawiciela Zamawiającego, o terminie realizacji robót zanikających

- lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
- 16) wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 17) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie granicy pasa drogowego przed rozpoczęciem robót, a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - 18) dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania go do użytku,
 - 19) realizacji robót zgodnie z uwzględnieniem zapisów warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez gestorów sieci zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy będącej Przedmiotem Umowy, stanowiących integralną część dokumentacji, w tym realizacji zobowiązań nałożonych na Wykonawcę i Zamawiającego wynikających z zapisów tych warunków i uzgodnień,
 - 20) udostępnienia terenu budowy oraz współpracy ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami dla prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z przebudową ul. Szkolnej w Grębocinie na dz. nr 622 zgodnie z decyzjami Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.50.2024 z dnia 26.02.2024 r. oraz nr ZAR.63.2025 z dnia 24.02.2025 r.
 - 21) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 22) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 23) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 24) poinformowania Zamawiającego o wszelkich wykopaliskach o znaczeniu historycznym lub innym o znacznej wartości i zastosowania się do wskazówek Zamawiającego dotyczących obchodzenia się z nimi bądź pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego,
 - 25) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zawiadomienie właściwego organu budowlanego o zakończenia budowy wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku występowania konieczności jego uzyskania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane).
6. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadniane przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe, numery faksów oraz adres email dla sprawnego terminowego wykonania zamówienia.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli zostanie powołany, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania niniejszej Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania niniejszej Umowy,

- 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
9. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z budową, czyli pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 277, ze zm.). Wymóg nie dotyczy m.in. osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, w tym kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, a także dostawców materiałów budowlanych itp.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie z pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773).
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,

- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania drogą mailową odpowiednich służb gminnych, miejskich i komunalnych, a także odpowiednich instytucji, wymienionych w **załączniku nr 6** do niniejszej Umowy o utrudnionym dojeździe lub chwilowym braku dojazdu z powodu trwających robót budowlanych z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem. W informacji należy zawrzeć datę rozpoczęcia oraz szacowany czas trwania niedogodności. Każde zawiadomienie należy przekazywać do wiadomości osobom uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji niniejszej Umowy wykazanym w § 16 ust. 3 niniejszej Umowy oraz, inspektorowi nadzoru inwestorskiego, jeśli zostanie powołany. Lista kontaktowa służb i instytucji stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca poinformuje mieszkańców posesji zlokalizowanych przy ulicy, na której planowane są roboty, o utrudnieniach w dojeździe do tych posesji poprzez pisemne ogłoszenie w miejscu planowanych robót lub dostarczając ulotki do skrzynek pocztowych mieszkańców. Ogłoszenia powinny zawierać informacje o charakterze utrudnień oraz okresie ich trwania a Wykonawca przekaże je mieszkańcom z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem.
 13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy.
 14. W przypadku ujawnienia się szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu. Koszty naprawienia szkody w pierwszej kolejności będą one pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy bądź potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji niniejszej Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277, ze zm.).

3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi podwykonawcy, dalszego podwykonawcy na teren robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, lecz przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, wraz z projektem umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe:
 - 1) zakres robót (Przedmiot Umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 2) jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach Niniejszej Umowy;
 - 3) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 4) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
 - 5) suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy; suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż

- wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;
- 6) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 7) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
 - 8) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy; w przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
 - 9) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
 - 10) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia Przedmiotu Umowy określony w niniejszej Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 11) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - 12) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 13) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
 - 14) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 15) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

- 16) na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
 - 17) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej Umowie;
 - 18) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 19) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 12 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera on postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego

- w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej do doprowadzenia do zmiany umowy w tej części w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
 14. Zapisy ust. 5–13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy, bądź dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiego roszczenia, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiego roszczenia.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach wskazanych wyżej. Wykonawca

- wyraża niniejszym zgodę na dokonanie potrącenia także z wierzytelności niewymagalnych.
22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę oraz pokryje wszelkie koszty z związane z dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym m.in. dotyczące pozyskania środków finansowych, korespondencji, obsługi doradców, itp., co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia żądania.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
 25. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.
 26. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

§ 6 TERMINY

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy **w ciągu 8 (ośmiu) miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy tj. **do dnia**

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą, **w kwocie brutto zł (słownie złotych: /100)** w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całego kompletnego Przedmiotu Umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz obejmuje oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7a
WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron niniejszej Umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu niniejszej Umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie miesięcy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu do miesiąca poprzedzającego dany miesiąc, stanowi wartość większą niż 2,5% lub mniejszą niż (-) 2,5%.
4. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
 - W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu
 - F – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Obliczoną w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów zakresu Przedmiotu Umowy nieodebranych do dnia złożenia wniosku o waloryzację.
7. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
8. Zmianę niniejszej Umowy dotyczącą wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do niniejszej Umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny harmonogram rzeczowo – finansowy.
9. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na trzy miesiące.
10. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 20% wartości brutto niniejszej Umowy, o której mowa w § 7 ust 1 niniejszej Umowy.
11. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:

- 1) w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 11 niniejszego paragrafu wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;
- 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie – pod rygorem naliczania kary umownej, określonej w § 11 ust. 2 pkt 4 niniejszej Umowy.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych za roboty budowlane wystawianych według zaawansowania robót (tzw. przerobowe) oraz faktury końcowej. Faktury częściowe za zrealizowane roboty budowlane nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu, do momentu, kiedy należności objęte fakturami częściowymi osiągną kwotę maksimum 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będą protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, zatwierdzone i podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został powołany, a w innym przypadku przez przedstawiciela Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 10 niniejszej Umowy. Pozostałe protokoły odbiorów ujęte w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty podpisania:
 - a) protokołu odbioru (wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu) – gdy dotyczy zgłoszenia,
 - b) protokołu odbioru (wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu) oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie – gdy dotyczy pozwolenia oraz ZRID.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie ostatecznie, nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Warunek zapłaty należności z faktury obejmującej część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowi dodatkowo przedłożony Zamawiającemu protokół, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 niniejszego paragrafu, oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, na wzorze stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez niego części

Przedmiotu Umowy zostały uregulowane wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę.

7. Do faktury Wykonawca musi załączyć:

- 1) podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego/końcowego,
 - 2) podpisane protokoły odbioru między Wykonawcą a podwykonawcą w przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu robót, zawierające: zakres prac, kwotę robót wykonanych przez konkretnego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu; protokół musi być podpisany przed odbiorem częściowym/końcowym robót będących Przedmiotem Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy, jeśli w wykonaniu zafakturowanych robót budowlanych brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca złożone w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom/dalszym podwykonawcom/usługodawcom lub dostawcom; w przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
 - 4) oświadczenie, jeśli zafakturowane roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.
8. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 niniejszego paragrafu, oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 niniejszego paragrafu i dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie tej części kwoty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, która odpowiada wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za część Przedmiotu Umowy, którą wykonał on bez udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, czy dostawców oraz tej części wynagrodzenia, które zostało należycie udokumentowane zgodnie z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą część wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, odpowiadającą kwocie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, niezwłocznie po otrzymaniu w/w protokołu oraz oświadczenia wraz dowodami zapłaty, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia wraz dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem regulacji § 5 niniejszej Umowy.
9. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w okolicznościach opisanych w ust. 8 niniejszego paragrafu to jest wynagrodzenia, które nie zostało należycie udokumentowane, zgodnie z postanowieniami ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego i nie stanowi nienależytego wykonania przez niego zobowiązania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia.
10. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa

w ust. 6 niniejszego paragrafu, wygasa wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.

11. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie.
12. Faktura wystawiana przez Wykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, musi zawierać dane identyfikacyjne stron niniejszej Umowy:

Nabywcą jest:

Gmina Lubicz
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz Dolny,
NIP: 8792617506.

Odbiorcą jest:

Urząd Gminy Lubicz,
ul. Toruńska 21,
87-162 Lubicz Dolny,
NIP: 8791755755.

§ 9

DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI

1. Najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od dnia podpisania niniejszej Umowy Wykonawca przekaże **harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji robót budowlanych oraz **kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie przedmiaru opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wzór harmonogramu stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.
2. Roboty budowlane będą realizowane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego każdorazowo, gdy zachodzi niezgodność między postępem robót budowlanych a jego wykonaniem o więcej niż 14 dni, niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia niezgodności, o której mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac w realizacji powierzonych mu prac, drogą mailową, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Wezwanie to może być skierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną - e-mailem przez osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia utrudnień/problemów w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi w ramach następujących odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy – robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,

- 2) odbiór częściowy – robót budowlanych według zaawansowania robót (tzw. przerobowy),
 - 3) odbiór końcowy – potwierdzający wykonanie całego zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Zasady przeprowadzenia odbiorów częściowych/końcowego robót budowlanych:
- 1) po zakończeniu robót i dokonaniu odbiorów robót realizowanych przez podwykonawców, zgłoszenia gotowości do odbioru przez kierownika budowy do inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został on ustanowiony, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
 - 2) najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności:
 - a) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (w przypadku występowania konieczności jej uzyskania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - c) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
 - d) oświadczenie o utylizacji odpadów,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, odbiorów technicznych, koniecznych ekspertyz i opinii itp.),
 - f) wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - g) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. c, d, e powyżej.
 - 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności:
 - a) odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru,
 - b) odbioru końcowego – w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru,
 - 5) w odbiorach uczestniczyć będzie inspektor nadzoru inwestorskiego jeśli zostanie powołany oraz przedstawiciel Zamawiającego.
 - 6) warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót, zleconych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub

- dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców),
- 7) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika, nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru,
 - 8) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo:
 - a) dokonać odbioru, a w protokole wymienić wady, które Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w ustalonym terminie – w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uważa się pierwotny termin wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru,
 - b) wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia – w przypadku stwierdzenia wad istotnych, po usunięciu wad przez Wykonawcę czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej - w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,
 - d) odstąpić od niniejszej Umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia – w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,
 - 9) z czynności odbiorowych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót,
 - 10) termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego,
 - 11) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 11

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 3) odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy – w wysokości 0,05% kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,02% kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, zaś w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 5 ust. 5 - 14 niniejszej Umowy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
 - 7) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 9, ust 12 i 14 niniejszej Umowy, nie więcej jednak niż 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
 - 8) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 13 i 14 niniejszej Umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
 - 9) niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 9 niniejszej Umowy czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek; niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 9 niniejszej Umowy czynności.
3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może nałożyć z tytułów określonych w ust. 2 pkt. 1-2 i 4-9 niniejszego paragrafu wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
 5. Strony ustalają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, tj. w kwocie zł (słownie złotych:/100) w formie.....
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 niniejszej Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 98),musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy:
 - 1) w formie weksli z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu Umowy, 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy lub zwolnione, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed upływem w/w terminu informacji o aktualnym numerze rachunku bankowego w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest podać na 14 dni przed datą zwrotu, aktualny numer rachunku bankowego, właściwy do przekazania tej kwoty.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy jest Zamawiający i jest on uprawniony do dokonania zarachowania zabezpieczenia na poczet roszczeń, jakie ono zabezpiecza.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu wraz z odsetkami wynikającymi z niniejszej Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości niniejszej Umowy. Podpisanie aneksu do niniejszej Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony niniejszej Umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji dla całego Przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają okres gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy **na miesiące** od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pocztą elektroniczną **na adres:** lub **pisemnie na adres:** Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w kwestiach w niej nieuregulowanych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej Umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tych tytułów, co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia sądu, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 14

ZMIANA UMOWY, PRAWO OPCJI

1. Strony przewidują się możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy, o których mowa w poniższych ustępach.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
 - 2) opóźnienia będącego wynikiem wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, wystąpienia okoliczności spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu, które skutkowały koniecznością wstrzymania prac robót,
 - 3) opóźnienia będącego wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) wystąpienia klęsk żywiołowych,
 - b) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, organy ochrony środowiska z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
 - d) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub wykopalisk archeologicznych,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - f) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
 - g) konieczności uszczegółowienia Przedmiotu Umowy np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp.,
 - h) działania organów administracji z przekroczeniem przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa,
 - i) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w okresie ich występowania lub skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót po ich ustąpieniu z uwagi na ryzyko wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy lub obniżenia jego jakości lub trwałości; zmiana terminu niniejszej Umowy z tytułu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub/i skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót po ich ustąpieniu będzie możliwa w przypadku jeżeli będą one występowały łącznie przez okres minimum 5 kolejnych dni; jako potwierdzenie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca przedstawi dane notowane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla Torunia oraz oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, że warunki te, uwzględniając zasady sztuki budowlanej uniemożliwiły prowadzenie robót w okresie ich występowania lub skutkowały brakiem możliwości ich prowadzenia po ustąpieniu według zasad sztuki budowlanej wraz ze wskazaniem liczby dni, podczas których roboty nie mogły być realizowane ze względu na powyższe;
 - j) zmiany przepisów prawa istotnie wpływających na termin realizacji niniejszej Umowy, o których nie było wiadomo na dzień złożenia oferty;
 - k) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;

- l) przerwania prac objętych Przedmiotem Umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych;
- m) istotnego ograniczenia możliwości wykonania Przedmiotu Umowy lub niemożności wykonania Przedmiotu Umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu epidemii/pandemii, związanych z wprowadzeniem zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem epidemii/pandemii przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy lub niemożnością wykonania Przedmiotu Umowy.

przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności.

- 3. Nie jest możliwe przedłużenie terminu jeżeli wynika ono z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
- 4. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym, w szczególności:
 - 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym,
 - 5) zaistnieje konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 6) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej,
 - 7) zmiana niniejszej Umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 8) zmiana niniejszej Umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji

projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości, nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie Przedmiotu Umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych.

5. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania niezbędnych robót dodatkowych.
6. Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez Strony, zgodnie z przepisami Ustawy. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony niniejszej Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki z Ustawy.
7. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy poprzez rezygnację z wykonywania części Przedmiotu Umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tej części okaże się zbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy (ograniczenie rzeczowe Przedmiotu Umowy, czyli rezygnacja z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę niniejszej Umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony niniejszej Umowy.
9. Ponadto, Zamawiający jest uprawniony do rezygnacji z części zamówienia w zakresie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu zdanie ostatnie, co nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy (tzw. prawo opcji).
10. Strony mogą dokonywać zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób należyty - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania niniejszej Umowy w sposób należyty.
12. W przypadku zmiany osoby wskazanej w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w specyfikacji warunków zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wskazaną w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednakże termin ten nie będzie wcześniejszy niż 7 dni od dnia otrzymania wniosku przez Wykonawcę.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
15. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
16. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie w wykonywaniu robót jest dłuższe niż 14 dni,
 - 4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 23 niniejszej Umowy,
 - 5) w innych okolicznościach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli został powołany) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
 - 1) inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia jeżeli z niniejszej Umowy nie wynika inny

termin i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dziennik robót, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia itd.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia dokonania odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od niniejszej Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na poniższe adresy:

- 1) Adres Zamawiającego:

GMINA LUBICZ

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz Dolny

tel. +48 56 621 21 00,

- 2) Adres Wykonawcy:

.....

ul.

.....

tel., e-mail:

2. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie, osobiście, listem poleconym lub kurierem. Strony mogą także doręczać wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia oraz żądania Stron pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji niniejszej Umowy są:

.....tel.:e-mail:

.....tel.:e-mail:

Ww. osoby są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru oraz do wydawania poleceń związanych z realizacją niniejszej Umowy. Ww. osoby nie są uprawnione do wydawania poleceń powodujących zmiany niniejszej Umowy.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do wykonania względem osób przez siebie zaangażowanych do realizacji zamówienia (niezależnie od podstawy zatrudnienia), których dane będą ujawnione w celu realizacji niniejszej Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w imieniu drugiej Strony.

5. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.
7. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą Umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej Umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
10. Załączniki do niniejszej Umowy, stanowiące jej integralną część:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) oświadczenie podwykonawcy – wzór,
 - 5) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych,
 - 6) lista kontaktowa służb gminnych, miejskich i komunalnych,
 - 7) wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA